



Brf Nya Parken

En frispark från centrum

Välkommen till Brf Nya Parken!

Vi hoppas Du/Ni ska trivas i vårt fina hus med omgivningar!

Att bo i bostadsrätt är en enkel och smidig boendeform, Sverige är ett av de få länder som tillämpar detta system, men här är det väl utbyggt och är när det fungerar ett trivsamt boende.

Bostadsrättsinnehavaren disponerar sin lägenhet, samtidigt som det finns regler som styr så att vi på bästa sätt förvaltar och tar hand om fastigheten.

Som bostadsrättsinnehavare svarar man för lägenhetens hela inre underhåll, dvs allt inom lägenhetens väggar.

För att kunna påverka hur fastighetens sköts är det bra och trevligt att engagera sig, naturligtvis gå på årsstämmor, göra sin stämma hörd och gärna vara beredd att ställa upp i styrelsearbete.

Vi arbetar tillsammans för att ta hand om vårt hus och våra lägenheter.

Brf Nya Parken är en fristående bostadsrättsförening, dock har vi administrativt stöd, f n anlitar vi Riksbyggen för detta. Vi har en egen hemsida, **brfnyaparken.se**, med information om föreningen. Det finns även information, såsom årsberättelser och årsmötesprotokoll, på Riksbyggens hemsida.

BRA ATT VETA!!

Styrelsemedlemmar:

Uppgång 4: Peter Nilsson, ordförande.

Uppgång 5: Emelie Davidsson, Markus Lundin.

Uppgång 6: Erik Eriksson, Robin Ferin, Eva Grunditz.

Uppgång 7: Elving Persson

Andrahandsuthyrning: Måste godkännas av styrelsen. Kontakta ordföranden för ytterligare information.

Bredband: Föreningen har tecknat avtal med comhem som leverantör av bredband, telefoni och tv. Vi har dessutom gruppavtal vilket ger Bredband 50. Ett abonnemang på Telefoni Bas ingår också.

Elförsörjning: Föreningen har avtal med e-on. Kostnaden för elförbrukningen är individuell. Varje bostadsrättsinnehavare tecknar eget avtal för sin lägenhet med elleverantör.

Felanmälan: Felanmälan kan göras via föreningens hemsida <https://brfnyaparken.se/kontakt/> eller genom att skicka ett e-mail till styrelsen@brfnyaparken.se.

OBS! De ursprungliga vitvarorna omfattas ej längre av ngn garanti.

Felanmälan avseende hiss sker till firma med serviceavtal, f n ALT. Firman måste i sin tur kontakta styrelsen för godkännande av tidpunkt för avhjälpande av fel. Felanmälan avseende garageport ska ske till styrelsen.

Förråd: Varje lägenhet har ett förråd i garageplanet.

Försäkring: Var och en måste teckna sin hemförsäkring. Glöm inte att även teckna bostadsrättstillägg, vilket täcker fast inredning i din lägenhet.

Gemensamma utrymmen:

Balkonger/Altaner/Trädgård: är till större eller mindre del vår gemensamma utomhusmiljö, vilket innebär att vi måste ta hänsyn till varandra.

Grillning med kol är ej tillåtet på dessa platser.

Grillning med gasol är tillåten om det sköts med ansvar. Regler för detta finns på MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) hemsida.

Inglasad balkong och lägenhet: Gasolbehållare som är mindre än 5 liter.

Balkong (ej inglasad): Gasolbehållare upp till och med 30 liter.

Trapphuset: är en del av vårt gemensamma ansvar. Där får inte cyklar, barnvagnar eller andra föremål förvaras. Trapphuset är vår väg ut samt, vid akuta händelser, räddningspersonalens väg in!

Husdjur: Rastning av husdjur får ej ske på gården.

Miljörum och avfallshantering: Miljörummet är beläget i anslutning till garaget. Gå in genom den röda dörren till höger om garageporten (om man står med ryggen in mot garaget). Det finns tydliga riktlinjer för miljörummet, se vår egen hemsida under **Information**. Det är viktigt att vi följer dessa!

Kod: Kod till ytterdörrar byts regelbundet. Detta meddelas via lapp i postlådorna.

Nycklar: Till varje lägenhet finns tre nycklar, tre taggar samt två nycklar till postfacket. Nyckel till lägenheten går även till miljörummet. De s k taggarna går till förråd, cykelrum och grind till gården. Portkod till entrédörrar byts regelbundet, nytt nummer erhålls med lapp i postfacket. Huvudnyckel finns.

Parkering/garage: Anmälan/intresseanmälan avseende garageplats sker till Riksbyggen, som har ansvar för kölista och platser, via Riksbyggens hemsida.

Renovering/ombyggnad: Varje bostadsrättsinnehavare är skyldig att underhålla och sköta om sin lägenhet. Tänk på att ta hänsyn till era grannar vid renoveringsarbeten, de bör ske på lämpliga tider och grannar bör informeras vid störande arbeten.

Övernattningsrum: finns i uppgång 4, dvs adress Södra promenaden 36. För boknings- och ordningsregler, se vår egen hemsida under **Information**.